

SCHÖNE AUSSICHT THERESIENSTIEG

# 7/SUITES

SCHÖNE AUSSICHT THERESIENSTIEG  
**7/SUITES**

[www.sevensuites.de](http://www.sevensuites.de)





---

# Eine Oase der Ruhe

Wenige Schritte von der Außenalster entfernt, an einer Adresse, die zu den besten der Hansestadt zählt, entstehen die 7 Suites. Das auf einem großzügigen, von Bäumen umsäumten Grundstück gelegene architektonische Unikat ist das perfekte Zuhause für Menschen, die das Besondere lieben. Hier zu wohnen bedeutet, sich selbst jeden Tag aufs Neue ein Geschenk zu machen.

## PRIVATHEIT

Wer die Stille in den 7 Suites erlebt, wird kaum glauben können, dass wenige Schritte von hier täglich tausende Touristen die Alster besuchen. Es ist beinahe so, als würde man auf einer Insel wohnen. Das Haus liegt leicht abseits der Straße und ist dennoch problemlos mit dem Auto oder zu Fuß zu erreichen.

Die PKWs der Bewohner werden mit gestalterisch in das Außenkonzept eingebundenen Hebebühnen gleitend zu den 15 Stellplätzen der Tiefgarage gebracht. Jede Wohnung verfügt über ein abgestimmtes Sicherheitskonzept. Es garantiert ungestörte Ruhe in der Nacht und ein gutes Gefühl bei längerer Abwesenheit.

---



---

# Metropole zwischen den Meeren

Nur Hamburg verbindet das Flair einer Millionenstadt so intensiv mit der Faszination seiner Natur- und Freizeiträume und der großartigen Szenerie einer Wasserlandschaft inmitten der Stadt. Schon immer war die Außenalster mit ihren angrenzenden Parks und von Villen gesäumten Alleen ein beliebtes Wohn- und Erholungsgebiet für Hamburger und ihre Gäste.

## NATUR

---

Wussten Sie, dass keine Stadt in Europa so viele Brücken hat, wie Hamburg? Die Hansestadt verfügt sogar über mehr, als Venedig, Amsterdam und London zusammen. Elbe und Alster bringen ein Stück Natur in die Metropole.

Das dichte Netz von Wasserwegen und -flächen nimmt fast ein Zehntel des Stadtgebietes ein. Und knapp die Hälfte Hamburgs besteht aus Wäldern und Erholungsflächen. Eine grünere Stadt dieser Größe werden Sie so leicht nicht finden.

---



---

# Leben, wo Hamburg aufatmet

Auf der Uhlenhorst, wie die Ansässigen sagen, ist die hanseatische Gelassenheit zu Hause. Ihre idyllischen Plätze an der Alster, die verträumten Kanäle oder der Feenteich, in dem alte Weiden ihre Zweige baden, gehören zu den romantischsten Orten Hamburgs. Bis heute hat sich der Stadtteil seinen entspannten Charakter und viel von der Atmosphäre des traditionellen Hamburgs bewahrt.

Wer bei einer frischen Brise die erholsame Ruhe an der Schönen Aussicht genießt und den Segeljollen, Alsterdampfern und Ruderbooten hinterher schaut, für den scheint die Großstadt weit weg. Und dennoch ist sie ganz nah.

## GESCHICHTE

---

Früher war Uhlenhorst ein Landungsplatz für Lastkähne. Heute ist es der beliebteste Stadtteil Hamburgs. Erstmals erwähnt wurde der Ort im Jahre 1608. Doch bereits im Mittelalter wanderten Pilger hier auf dem Norddeutschen Jakobsweg an der Alster entlang und gönnten sich angesichts des tollen Ausblicks eine Pause.

Zur Hansestadt gehört Uhlenhorst seit 1894. Damals rauften sich die feinen Damen aus Harvestehude die Haare, wenn sich ihre Töchter in einen Uhlenhorster verliebten. Heute ist das Geschichte. Der Stadtteil gehört längst zu den vornehmsten in der Hansestadt.

---



---

## Wo das Gute so nah liegt

Ob Segelclub oder Day Spa, Kunsthalle oder Theater, Wochenmarkt oder Feinkostladen – in unmittelbarer Nähe der 7 Suites befindet sich alles, was das Leben schöner macht.

So sind zum Beispiel ein paar der vorzüglichsten Restaurants der Hansestadt hier zu Hause.

Und wer beim Shoppen gern auf Entdeckungsreise geht, wird in den zahlreichen Antiquitätengeschäften und beliebten Boutiquen ganz sicher fündig.

### LEBENSART

---

Ganz gleich, wonach den Uhlenhorstern der Sinn steht, ob Theater-Avantgarde auf dem Kampnagel, Comedy auf der Freilichtbühne im Stadtpark oder Familientheater im Winterhuder Fährhaus: Die Hamburger Kulturszene ist immer nur ein paar Ecken weit entfernt.

Sportlich Aktive finden hier exklusive Ruderclubs und Tennisvereine sowie traumhafte Joggingstrecken. Wer zwischendurch mal etwas Trubel mag, der benötigt nur 5 Autominuten bis zur Mönckebergstraße, Hamburgs beliebtester Einkaufsmeile.

---



Unverbindliche Visualisierung

### SUITE N°6

Riesige Glasflächen sorgen dafür, dass die Räume dieses einzigartigen Hauses von Tageslicht durchflutet werden.  
Dennoch vermitteln sie ein Gefühl von hoher Exklusivität und Privatheit.



Unverbindliche Visualisierung

### SUITE N°7

Der offene Ausblick und die maximale Ausnutzung der Fensterflächen scheinen den Lebensraum ins Unendliche zu erweitern.  
Im Sommer bewahren Sonnenschutzglas und ein elektrisch betriebener Sonnenschutz vor zu großer Hitze.





---

# Die Zeit steht still

Die sieben herrlich ruhigen Luxuswohnungen der 7 Suites garantieren außergewöhnlichen Komfort und vollkommene Privatheit. Momente, wie der Morgenkaffee auf der Terrasse inmitten der erwachenden Natur oder der Abendspaziergang an der Schönen Aussicht mit traumhaftem Blick auf die Stadt, die dann wie eine Lichterkette über dem Wasserspiegel schimmert, sind in ihrer Erhabenheit kaum zu übertreffen.

## AUSSTATTUNG

Neueste Haustechnik und eine exklusive Auswahl an Materialien machen jede der Suites zu einem phantastischen Original. Sämtliche Wohn- und Essbereiche sowie die Eingangsdielen und Küchen verfügen über Edelparkettdielen.

Die Böden in den Bädern, den WC's und den Hauswirtschaftsräumen bestehen aus wertvollen, großformatigen Feinsteinzeug-Fliesen. Alle Duschen sind bodengleich gefliest. Mehrfach-Wärmeschutzglas sowie eine Thermohaut auf der Oberfläche der weiß geputzten Fassade gewährleisten eine optimale Wärmedämmung.

---



# Himmliche Aussichten

Wie eine elegante Treppe staffeln sich die Geschosse der 7 Suites in die Höhe, so dass jede Einheit eine Terrasse mit freier Sicht auf den Himmel hat. Zu den Wohnungen im Erdgeschoss gehören zusätzlich geräumige Gärten. Alle Außenbereiche vergrößern den Lebensraum auf ganz natürliche Weise und lassen die Grenzen zwischen drinnen und draußen spielerisch verschwinden.

## KOMFORT

In jeder der Suites gehen die inneren und äußeren Bereiche harmonisch ineinander über. Die Terrassen und Balkonzugänge in Richtung Süd-West, zum Garten und in Richtung der Alster erhalten vom Wohnzimmer aus großflächige Schiebetüren mit Mehrfach-Isolierverglasung in schmalen Aluminiumrahmen.

Durch berührungslose Türen gelangen die Bewohner in das Treppenhaus oder mit dem Lift, ebenfalls berührungslos, in ihre Etage. Ab dem 1. Obergeschoss aufwärts führt eine eigene Fahrstuhltür direkt in die Wohnung.



# Traumhafte 7 Suites

Vielen Menschen gilt die 7 als Glückszahl. Gewiss auch den Bewohnern der 7 Suites. Denn sie können sich in jeder der sieben 150 bis 250 m<sup>2</sup> großen Einheiten wie im siebenten Himmel fühlen. Und zwar ganz gleich auf welcher der vier Etagen.

Ein unverstellter Blick und riesige Glasflächen sorgen dafür, dass die Räume dieses in seiner originellen Formensprache einzigartigen Hauses von Tageslicht durchflutet werden. Dennoch vermitteln sie ein Gefühl von hoher Exklusivität und Privatheit.

## TECHNIK

Terrassen, Balkone, Wege, Objekte und Pflanzen werden in den 7 Suites nachts – insofern nicht anders gewünscht – illuminiert. Damit scheint sich die Wohnung auch in der Dunkelheit über die Grenzen des eigenen Grundrisses natürlich zu erweitern. Selbst nachts wird somit deutlich, was den Architekten gelungen ist: Ein fließendes Gesamtkonzept für

Architektur und Design. In jeder der Suites besteht die Möglichkeit, einen Kamin und eine Klimaanlage einzubauen. Die über ein Blockheizkraftwerk betriebene Fußbodenheizung lässt sich raumindividuell steuern.



# Umgeben von Besonderem

- 1 Bobby Reich
- 2 Elbgold, Mühlenkamp
- 3 Uhlenhorster Fährhaus
- 4 Aspria
- 5 Holmes Place
- 6 Hamburger Meile
- 7 Hansa-Steg
- 8 Alsterperle
- 9 Edeka
- 10 Ernst Deutsch Theater
- 11 Cinemaxx
- 12 Casino Esplanade
- 13 A. Mora
- 14 The George Hotel
- 15 Le Royal Méridien
- 16 Hotel Atlantic Kempinski



## PROJEKT-PHILOSOPHIE

„Startrail“-Fotografien machen die Bewegung von Sternen am Nachthimmel sichtbar und nutzen dabei die Natur der Erdrotation. Für ein perfektes Bild müssen alle notwendigen Details ideal miteinander harmonisieren. Nur dann entstehen atemberaubende Aufnahmen.

Ähnlich wie bei der „Startrail“-Fotografie entstehen auch architektonisch einzigartige Refugien nur dann, wenn alle Details zusammenpassen: Proportionen, Materialitäten, Formsprache und Gartengestaltung bilden ein perfektes Gleichgewicht zur Umgebung des Bauwerks.

Mit den 7 Suites wurde solch eine vollkommene Einheit geschaffen: Raum wird auf so natürliche Art und Weise vergrößert, dass die Grenzen zwischen innen und außen scheinbar verschwinden. Alle Variablen passen wie ein Stein auf den anderen und vielfältigste Bedürfnisse finden mit diesem neuen Zuhause ihre Erfüllung.

---

## LÜTHEN & CO. IMMOBILIEN

Lüthen & Könning Immobilien GmbH  
Neuer Wall 84 / 20354 Hamburg

Tel 040 360 99 20 110 / Fax 040 360 99 20 -19  
verkauf@luethen-immobilien.de

[www.luethen-immobilien.de](http://www.luethen-immobilien.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer: Matthias Lüthen, Jan Könning  
Amtsgericht Hamburg: HR B 122653; Steuernummer: 48/742/03039  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz,  
Gewerbe und Umwelt, Abt. Gewerberecht und Marktwesen, Klosterwall 2, 20095 Hamburg  
Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GeWO erteilt am 17.05.2011 sowie am 06.09.2012

[www.sevensuites.de](http://www.sevensuites.de)

LÜTHEN & CO. IMMOBILIEN